

ДОГОВОР № 178/9
безвозмездного пользования муниципального имущества

г. Сургут

«25» августа 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 9 (МБОУ СШ № 9), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Дорохиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице исполняющего обязанности директора Зябровой Анны Александровны, действующего на основании доверенности № 86 АА 2855766 от 23.06.2020 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель с согласия собственника имущества обязуется передать Ссудополучателю во временное владение и пользование на безвозмездной основе объект недвижимого имущества, являющийся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут - пищеблок столовой (номера помещений в соответствии с техническим паспортом) № 40 площадью 10,4 кв.м., № 41 площадью 13,7 кв.м., № 42 площадью 2,5 кв.м., № 43 площадью 59,3 кв.м., № 44 площадью 5,3 кв.м., № 45 площадью 5,3 кв.м., № 46 площадью 303,9 кв.м., № 47 площадью 1,7 кв.м., № 48 площадью 15,6 кв.м., № 49 площадью 11,5 кв.м., № 50 площадью 17,1 кв.м., № 51 площадью 3,1 кв.м., № 52 площадью 9,7 кв.м., № 53 площадью 2 кв.м., № 54 площадью 2,4 кв.м., расположенные на цокольном этаже, и № 40 площадью 9,3 кв.м., № 41 площадью 8,4 кв.м., № 42 площадью 14,0 кв.м., № 43 площадью 15,4 кв.м., № 44 площадью 9,0 кв.м., № 45 площадью 12,2 кв.м. № 47 площадью 16,1 кв.м., № 48 площадью 7,9 кв.м., № 49 площадью 5,3 кв.м., расположенные на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, улица Крылова дом 28 (далее - Помещение) и торгово-технологическое и холодильное оборудование (далее по тексту – Оборудование).

Заявленные характеристики Помещения подтверждаются План-схемой с экспликацией передаваемых помещений (Приложение №1).

1.2. Помещение предоставляется Ссудополучателю для оказания услуг по организации питания детей Ссудодателя.

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается: с 25.08.2020 по 30.06.2021

1.4. Время фактического пользования Помещением устанавливается круглосуточное.

1.5. На момент предоставления Ссудополучателю Помещения его балансовая стоимость составляет 14 761 591 рубля, 57 копеек.

На момент предоставления Ссудополучателю Оборудования его балансовая стоимость составляет _____ рублей, ___ копеек.

1.6. Балансовая стоимость переданного в безвозмездное пользование Помещения и Оборудования определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.7. Помещение и Оборудование, передаваемое в безвозмездное пользование, должно отвечать безопасным условиям труда, санитарно-гигиеническим, пожарным, электротехническим, техническим нормам и пригодно для эксплуатации. Помещение должно быть оборудовано средствами охранно-пожарной сигнализации.

1.8. На момент заключения настоящего договора передаваемое в безвозмездное пользование Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.9. Передача в безвозмездное пользование Помещения и Оборудования не влечет передачу права собственности на него. Помещение и Оборудование, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

2.1. Передача Помещения Ссудополучателю в безвозмездное пользование и возврат Помещения Ссудодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте акты приема-передачи являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Оборудования Ссудополучателю в безвозмездное пользование и его возврат Ссудодателю оформляются актами приема-передачи оборудования. Указанные в настоящем пункте акты приема-передачи являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудодатель передает Помещение и Оборудование Ссудополучателю, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в течение одного дня с момента заключения договора.

2.4. Ссудополучателем возврат Помещения и Оборудования Ссудодателю производится в течение одного дня с момента прекращения договора.

2.5. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Помещение, а также Оборудование, находящееся в Помещении, и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных помещениях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю на безвозмездной основе Помещение и Оборудование, не позднее срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, отвечающее безопасным условиям труда, санитарно-гигиеническим, пожарным, электротехническим и техническим нормам (освещение, отопление, вентиляция холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, пожарная безопасность, ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭУ), правилам организации технологических процессов и требованиям к производственному оборудованию (торгово-технологическому и холодильному), указанным в нормативно-технической документации заводов-изготовителей (ГОСТов, СНиПов, СанПиНов, Положений об оборудовании)».

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором.

3.1.3. Предоставить Ссудополучателю:

- информацию о технологическом оборудовании (наименование, марка, тип, инвентарный номер, дата ввода в эксплуатацию, наименование организации-поставщика), находящемся в Помещении пищеблока и при необходимости регулярно ее обновлять;

- копии паспортов, руководств по эксплуатации и всей необходимой документации на технологическое оборудование;

- копию технического отчета о наличии металlosвязи от главной заземляющей шины здания до помещений столовой.

3.1.4. Осуществлять за свой счет:

- капитальный ремонт Оборудования и приобретать для его проведения запасные части (комплектующие);

- выполнение электромонтажных, пуско-наладочных и строительных работ по ремонту, замене, испытанию и наладке внутренних сетей электроснабжения и коммутационной аппаратуры, входящей в эксплуатационную ответственность Ссудополучателя, согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности электроустановок потребителя (Приложение № 3) и приобретать для выполнения данных работ строительные и электротехнические материалы;

- расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию переданного во временное пользование безвозмездное пользование Помещения;

- текущий и капитальный ремонт Помещения.

3.1.5. При составлении мероприятий по выполнению работ в столовой согласовывать с Ссудополучателем следующие вопросы:

- выполнение капитального ремонта оборудования и его последующей приемки в эксплуатацию;

- подбор, установка и размещение вновь приобретенного оборудования в помещениях столовой;

- соответствие сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения техническим характеристикам для вновь приобретаемого торгово-технологического оборудования и оборудования передаваемого в общеобразовательное учреждение с других объектов для его дальнейшей эксплуатации;

- выполнение электромонтажных работ по подключению торгово-технологического и холодильного оборудования;

- приемка в эксплуатацию оборудования и проведение пуско-наладочных работ (комплексного опробования);

- мероприятия и работы по реконструкции помещений столовой;

- установка промежуточной коммутационной аппаратуры в помещениях пищеблока

- мероприятия по выполнению ремонтных работ в Помещении.

3.1.6. Обеспечить установку и надлежащую работоспособность автоматической пожарной и охранной сигнализаций пищеблока. Создать условия для сохранности материальных ценностей, находящихся в помещении столовой.

3.1.7. Назначить ответственное лицо от образовательного учреждения Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением обязательств, указанных в п. 3.2.11, 3.2.12:

(ф.и.о., должность)

3.1.8. Провести инструктаж с ответственными лицами Ссудополучателя по вопросам антитеррористической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и по охране труда с фиксацией данного инструктажа в журнале установленного образца.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Помещение не позднее срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, по акту приема-передачи, а Оборудование по акту приема-передачи оборудования, по форме Приложения № 2 к договору, и использовать их в соответствии с условиями настоящего договора, исключительно по целевому назначению, в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

3.2.2. Обеспечивает надлежащее санитарное состояние и содержание Помещения и Оборудования в полной исправности в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

3.2.3. Осуществлять техническое обслуживание, текущий ремонт, техническое освидетельствование Оборудования, переданного по акту приема-передачи оборудования, приобретать за свой счет запасные части для текущего ремонта. В отношении оборудования, находящегося на гарантийном обслуживании осуществлять технический надзор.

3.2.4. При использовании Помещения не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.6. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Помещение и Оборудование в пользование третьим лицам без согласования со Ссудодателем.

3.2.7. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть по акту приема-передачи Ссудодателю Помещение в срок, указанный в п.2.4. настоящего договора.

3.2.8. В целях осуществления контроля над состоянием Помещения и Оборудования, порядком его использования, обеспечивает представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Помещению, с предварительного уведомления за 1 (один) рабочий день Ссудополучателя.

3.2.9. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

3.2.10. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

3.2.11. В процессе осуществления деятельности обеспечивать соблюдение инструкций, предписаний, рекомендаций общеобразовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению охраны труда, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности, требования санитарных правил и гигиенических нормативов, в том числе соблюдение требований:

- Федерального закона от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;
- Закона Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»;
- СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.07.2008 № 45;
- СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.11.2001 № 36;
- СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.05.2003 № 98;

- постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»

3.2.12. Подать заявку (с приложением фотографий работников) на оформление пропуска для входа на территорию образовательного учреждения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

3.2.13. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора:

(ф.и.о., должность)

3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. При изменении наименования юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех дней.

3.4. Ссудодатель вправе.

3.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора в части надлежащего содержания Ссудополучателем Помещения, Оборудования и прочих условий настоящего договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем переданного в безвозмездное пользование Помещения.

3.4.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучателем используется Помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором – в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

4.3. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме при условии полной доказанной вины.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Помещения и Оборудования, которое ему передано по настоящему договору. Не подлежат возмещению Ссудополучателем убытки, причиненные Помещению и Оборудованию Ссудодателем в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

4.5. Ссудополучатель не несет ответственности за неисправность Оборудования и Помещения в случаях:

- нарушения Ссудодателем правил охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности;
- использования оборудования не по назначению (во время каникул, ремонта, карантина и т.п.);
- перебоя в электро- и водоснабжении;
- несоответствие температуры и влажности окружающей среды техническим требованиям, предъявляемым к Оборудованию и помещениям пищеблока.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Ответственность за соблюдение правил охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности, обеспечение антитеррористической безопасности несет ответственное лицо Ссудополучателя: _____.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.7.1. настоящего договора.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.11. настоящего договора;
- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Помещение в соответствии с п. 2.4. настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Помещения, не отделимых без вреда для имущества, Ссудодателем не возмещается.

6.2. Если Оборудование, переданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя по вине Ссудополучателя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Оборудования Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Оборудования определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

6.3. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

6.4. По истечении срока настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

6.5. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять требования правил противопожарной безопасности по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Ссудополучатель несет ответственность за правильное пользование систем вентиляции, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (розетка, пакетный выключатель, штепсельный разъем и т.п.), за выполнение правил пожарной безопасности.

7.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания возникшего по вине Ссудополучателя и при условии полной доказанной вины, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по **30.06.2021 года**.

8.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

Документы, переданные факсимильной, электронной связью, а также ксерокопия документов, имеют юридическую силу и признаются сторонами, до замены их на оригиналы указанных документов.

8.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8.6. Настоящий договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

8.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- копия План-схемы с экспликацией передаваемых помещений (Приложение №1);
- форма Акта приема-передачи оборудования (Приложение №2);
- Акт разграничения эксплуатационной ответственности электроустановок потребителя (Приложение №3).

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МБОУ СШ № 9

Юридический адрес: 628400, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Крылова, дом 28
ИНН 8602263964 / КПП 860 201 001
р/с 407 018 108 000 030 000 06
в РКЦ г. Сургут, г. Сургут
БИК 047 144 000
Департамент финансов администрации
г. Сургута
(л/с СШК09-20-043; л/с СШК09-50-043)
Код ОКТМО – 71 876 000 001
E-mail: sc9@admsurgut.ru
Тел. 8(3462)94-01-61

_____ Е.Н. Дорохина
м.п.

Ссудополучатель:

СГМУП «КШП»

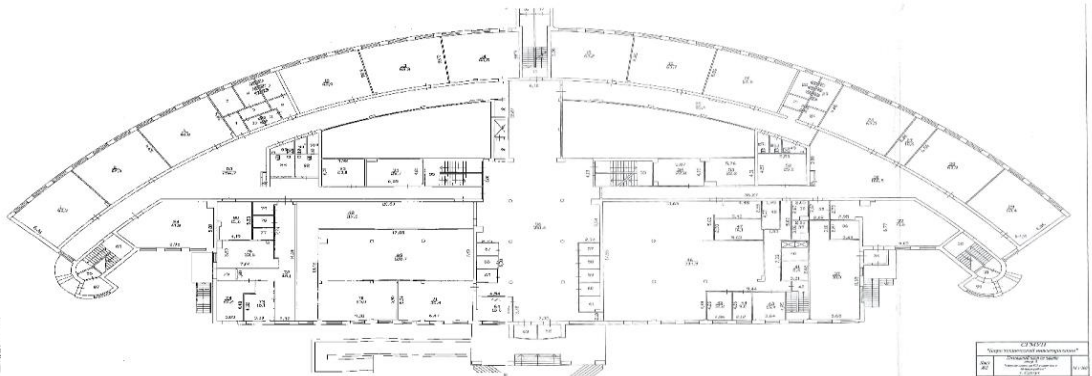
Юридический адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117к
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117к
ИНН 8602001327, КПП 860201001
р/с 40702810500000107133
в АО БАНК «СНГБ» г. Сургут
к/с 30101810600000000709
БИК 047144709
Телефон/факс: 8 (3462) 550-285
E-mail: kshp@inbox.ru

_____ А.А. Зябрева
м.п.

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования муниципального
имущества №178/9
от « 25 » августа 2020 года

План – схема с экспликацией передаваемых помещений

адрес: ул. Крылова д.28			
№ помещения по техпаспорту	назначение	основная площадь, кв.м.	вспомогательная площадь, кв.м.
1. 40	лифтовая	10,4	
2. 41	склад	13,7	
3. 42	Коридор	2,5	
4. 43	Цех	59,3	
5. 44	Цех	5,3	
7. 45	Цех	5,3	
8. 46	Столовая	303,9	
9. 47	Коридор	1,7	
10. 48	Лестничная	15,6	
11. 49	Склад	11,5	
12. 50	Овощной цех	17,1	
13. 51	Коридор	3,1	
14. 52	Гардеробная	9,7	
16. 53	Душевая	2	
18. 54	санузел	2,4	
19. 40	лифтовая	9,3	
20. 41	кабинет	8,4	
21. 42	лестничная	14,0	
22. 43	цех	15,4	
23. 44	цех	9,0	
24. 45	цех	12,2	
25. 47	мочная	16,1	
26. 48	мочная	7,9	
27. 49	Подсобное помещение	5,3	
		ИТОГО: 561,10 кв.м.	



Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____ Е.Н. Дорохина
М.П.

_____ А.А. Зябрева
М.П.

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования муниципального
имущества № 178/9
от « 25 » августа 2020 года

ФОРМА

АКТ

приема-передачи оборудования

г. Сургут

« 25 » августа 2020 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 9, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице материально-ответственного лица _____ с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице материально-ответственного лица _____ с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о том, что на основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № ___ от « 25 » августа 2020 года (далее - Договор) «Ссудодатель» передает в безвозмездное пользование, а «Ссудополучатель» принимает следующее торгово-технологическое и холодильное оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования	Марка оборудования	Тип оборудования	Год выпуска \ установка	Кол-во	Инв.№	Балансовая стоимость	Нормативный срок эксплуатации, лет	Состояние оборудования	Целостность заземляющих устройств
1	Камера холодильная без моноблока (1960x1960x2200)	КХН-6,61	Холодильное	2015	1	16357	47 127,60	12 лет	Новое	Имеется
2	Камера холодильная (2000x2300x2240), 100мм	КХН-7,71	Холодильное	2015	1	16357	48 358,80	12 лет	Новое	Имеется
3	Кипятильник непрерывного действия (нерж.) г. Челябинск	КНЭ-100-01	Тепловое	2015	1	110028	7 880,38	5 лет	Новое	Имеется
4	Котел пищеварочный нерж. С тремя режимами нагрева	КПЭМ-250/9 Т	Тепловое	2015	1	71829	103 341,81	10 лет	Новое	Имеется
5	Мармит вторых блюд 1120x705(1035)x870(1525)	МЭВ-11/7Н	Тепловое	2015	1	3613050070	41 662,00	10 лет	Новое	Имеется
6	Мармит первых блюд	МЭПС2-11/7Н	Тепловое	2015	1	14919	25 567,00	10 лет	Новое	Имеется

7	Подставка для столовых приборов	МАСТЕР ПП-1-6/7СН	Нейтральное	2015	1	3613050051	14 430,00	8 лет	Новое	Имеется
8	Прилавок горячих напитков	ПН-11/7Н	Нейтральное	2015	1	18853	29 210,00	8 лет	Новое	Имеется
9	Прилавок охлаждаемый	ПВО-15/7Н	Холодильное	2015	1	18853	71 100,00	12 лет	Новое	Имеется
10	Машина посудомоечная	OCEAN 380 ОС 380	Механическое	2015	1	12251	172 503,78	8 лет	Новое	Имеется
11	Машина холодильная моноблочная	МВ 211 SF	Холодильное	2015	1	19578	34 268,4	12 лет	Новое	Имеется
12	Электромясорубка	МИМ-300М	Механическое	2015	1	110026	30 260,34	8 лет	Новое	Имеется
13	Овощерезка Комплект ножей Robot-coupe(6 ножей)	Robot-coupeCL 30 Bistro	Механическое	2015	1	15804	50 285,09	8 лет	Новое	Имеется
14	Овощерезка Комплект ножей Robot-coupe(8 ножей)	Robot-coupeCL 50	Механическое	2015	1	15804	71 815,20	8 лет	Новое	Имеется
15	Пароконвектомат	ПКА20-1/1ПП2	Тепловое	2015	1	13681	413 999,30	10 лет	Новое	Имеется
16	Плитка электрическая с жарочным шкафом	ПЭ-0.51 ШП КОМБ	Тепловое	2015	3	19988	127 898,60	10 лет	Новое	Имеется
17	Посудомоечная машина	МПТ-1700-01	Тепловое	2015	1	12251	241 604,93	8 лет	Новое	Имеется
18	СлайсерCELME	FAMILY 250	Механическое	2015	1	19788	21 307,57	8 лет	Новое	Имеется
19	Стерилизатор для ножей	СТУ 308	Тепловое	2015	4	3615	55 956,44	10 лет	Новое	Имеется
20	Стол охлаждаемый (3 двери)	СТХ 2/670М	Холодильное	2015	1	11054	58 662,44	12 лет	Новое	Имеется
21	Тестомесительная машина (1,5 кВт) с дежой МЖИГ 307 141 001	МТМ-65 МНА	Механическое	2015	1	110044	47 605,81	8 лет	Новое	Имеется
22	Универсальная кухонная машина	УКМ-01	Механическое	2015	1	12319	288 573,00	8 лет	Новое	Имеется
23	Хлебобрезка Янычар	АХМ-300А	Механическое	2015	1	18823	47 822,11	8 лет	Новое	Имеется
24	Шкаф холодильный	СМ 107-S	Холодильное	2015	2	110007	56 544,00	12 лет	Новое	Имеется
25	Шкаф холодильный нерж. (740x820x2050) универсальный	ШХ-0,7-01	Холодильное	2015	6	110007	328 039,14	12 лет	Новое	Имеется

26	Электрокотел пищеварочный цельнотянутым сосудом	КПЭМ- 60-ОР	Тепловое	2015	1	71829	68 341,49	10 лет	Новое	Имеется
27	Картофелечистка	МОК-300	Механическое	2015	1	15804	71 815,20	8 лет	Новое	Имеется
28	Ларь морозильный	СНЕЖ- 250	Холодильное	2015	1	16357	66 807,80	12 лет	Новое	Имеется
29	Сковорода электрическая	СЭСМ- 05ЛЧ	Тепловое	2015	1	17346	60 073,83	10 лет	Новое	Имеется
30	Ларь морозильный	F-700S	Холодильное	2019	2					
31	Шкаф холодильный	Foster		1997	1			12 лет		
32	Сплит-система	MM111SF		2015	1			12 лет		
Всего:							2634123,06			

Общая балансовая стоимость Оборудования составляет **2 634 123 (Два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи сто двадцать три) рубля 06 копеек**

В процессе прекращения образовательного процесса (ремонт, карантин и т.д.) помещение пищеблока, торгово-технологическое и холодильное оборудование переходит на сохранение к «Ссудодателю».

При возобновлении работы школьной столовой «Ссудодатель» предоставляет и передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю помещение пищеблока, торгово-технологическое и холодильное оборудование согласно п. 3.1.1. Договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для «Ссудодателя», второй – для «Ссудополучателя».

Примечания: _____

Передал: _____
(должность, подпись, Ф.И.О. ответственного лица)

Принял: _____
(должность, подпись, Ф.И.О. ответственного лица)

Согласовано представителем
Ссудополучателя _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 3
к договору безвозмездного
пользования муниципального
имущества № 178/9
от « 25 » августа 2020 года

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности электроустановок потребителя

г. Сургут

« 25 » августа 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся, директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней школы № 9, с одной стороны, и и.о. директора Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Комбинат школьного питания», с другой стороны, в результате осмотра сетей электроснабжения электроустановок (технологическое оборудование) пищеблока столовой, в рамках договора безвозмездного пользования муниципального имущества №___ от « 25 » августа 2020 года, установили, что границей эксплуатационной ответственности считать:

1. Для технологического оборудования столовой, на кабельном присоединении нижних клемм вводного автоматического выключателя, после винтовых зажимов в РЩ-0,4кВ. в сторону технологического оборудования. При наличии индивидуального отключающего устройства (автоматический выключатель, силовой разъем и т.п.) - на нижних губках индивидуального отключающего устройства после винтовых зажимов в сторону технологического оборудования.

2. В системе уравнивания потенциалов и заземления электрооборудования за границу считать клемму или болт заземляющего устройства оборудования.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____ Е.Н. Дорохина
м.п.

_____ А.А. Зябрева
м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПРЕДАЧИ
к договору безвозмездного пользования муниципального имущества
№ 178/9 от « 25 » августа 2020 года

г. Сургут

« 25 » августа 2020 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 9 (МБОУ СШ № 9), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Дорохиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице исполняющего обязанности директора Зябровой Анны Александровны, действующего на основании доверенности № 86 АА 2855766 от 23.06.2020 г, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в рамках договора безвозмездного пользования муниципального имущества № ____ от « 25 » августа 2020 года (далее – договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – пищеблок столовой (номера помещений в соответствии с техническим паспортом) № 40 площадью 10,4 кв.м., № 41 площадью 13,7 кв.м., № 42 площадью 2,5 кв.м., № 43 площадью 59,3 кв.м., № 44 площадью 5,3 кв.м., № 45 площадью 5,3 кв.м., № 46 площадью 2,7 кв.м., № 47 площадью 1,7 кв.м., № 48 площадью 15,6 кв.м, № 49 площадью 11,5 кв.м., № 50 площадью 17,1 кв.м., № 51 площадью 3,1 кв.м., № 52 площадью 9,7 кв.м., № 53 площадью 2 кв.м., № 54 площадью 2,4 кв.м., расположенные на цокольном этаже, и № 40 площадью 9,3 кв.м., № 41 площадью 8,4 кв.м., № 42 площадью 14,0 кв.м., № 43 площадью 15,4 кв.м., № 44 площадью 9,0 кв.м., № 45 площадью 12,2 кв.м. № 46 площадью 2,7 кв.м., № 47 площадью 16,1 кв.м., № 48 площадью 7,9 кв.м., № 49 площадью 5,3 кв.м., расположенные на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, улица Крылова дом 28 (далее - Помещение), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для оказания услуг по организации питания детей Ссудодателя.

2. Передаваемое в безвозмездное пользование Помещение полностью соответствует условиям договора, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____ Е.Н. Дорохина
м.п.

_____ А.А. Зябрева
м.п.

* подписывается при возврате Ссудополучателем помещения Ссудодателю

АКТ ПРИЕМА-ПРЕДАЧИ
к договору безвозмездного пользования муниципального имущества
№ 178/9 от « 25 » августа 2020 года

г. Сургут

«30» июня 2021 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 9 (МБОУ СШ № 9), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Дорохиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице исполняющего обязанности директора Зябревой Анны Александровны, действующего на основании доверенности № 86 АА 2855766 от 23.06.2020 г, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в связи с истечением срока действия договора безвозмездного пользования муниципального имущества № _____ от « 25 » августа 2020 года (далее – Договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает нежилые помещения - пищеблок столовой (номера помещений в соответствии с техническим паспортом) № 40 площадью 10,4 кв.м., № 41 площадью 13,7 кв.м., № 42 площадью 2,5 кв.м., № 43 площадью 59,3 кв.м., № 44 площадью 5,3 кв.м., № 45 площадью 5,3 кв.м., № 46 площадью 2,7 кв.м., № 47 площадью 1,7 кв.м., № 48 площадью 15,6 кв.м, № 49 площадью 11,5 кв.м., № 50 площадью 17,1 кв.м., № 51 площадью 3,1 кв.м., № 52 площадью 9,7 кв.м., № 53 площадью 2 кв.м., № 54 площадью 2,4 кв.м., расположенные на цокольном этаже, и № 40 площадью 9,3 кв.м., № 41 площадью 8,4 кв.м., № 42 площадью 14,0 кв.м., № 43 площадью 15,4 кв.м., № 44 площадью 9,0 кв.м., № 45 площадью 12,2 кв.м. № 46 площадью 2,7 кв.м., № 47 площадью 16,1 кв.м., № 48 площадью 7,9 кв.м., № 49 площадью 5,3 кв.м., расположенные на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, улица Крылова дом 28 - именуемые в дальнейшем – Помещение, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, переданное Ссудополучателю по Договору.

2. Ссудодатель к составу и состоянию Помещения претензий к Ссудополучателю не имеет. Помещение, находится в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для дальнейшей эксплуатации

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____ Е.Н. Дорохина
м.п.

_____ А.А. Зябрева
м.п.